

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWiOR)

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY

Decyzja zmieniająca nr 578/2025 z dnia 22.12.2025r.

w Szkole Podstawowej im. Jana III Sobieskiego
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Poświętnem

Adres: Poświętne, dz. nr ewid. 670/2 obr. 0014

Inwestor: **GMINA POŚWIĘTNE**
ul. Akacjowa 4, 26-315 Poświętne

Opracowali STWiOR: mgr inż. Aneta Grałek, dr inż. Mateusz Chmielewski

S P I S T R E Ś C I

STB 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

ST 00.01	INFORMACJE PODSTAWOWE.....	2
ST 00.02	MATERIAŁY	2
ST 00.03	SPRZĘT	3
ST 00.04	TRANSPORT	4
ST 00.05	WYMAGANIA TECHNICZNE	4
ST 00.06	OKREŚLENIA TECHNICZNE	8

STB 01.00 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

STB 01.01	Remont zaplecza kuchennego, magazynu wraz ze zmianą sposobu użytkowania z dostosowaniem do oddziału przedszkolnego wraz z remontem łazienki dla dzieci oraz remontem tarasu	9
------------------	--	----------

LUTY 2026r.

STB 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

ST 00.01 INFORMACJE PODSTAWOWE

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem pomieszczenia zaplecza kuchni wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową pomieszczenia kuchni i magazynu z dostosowaniem do dwóch oddziałów przedszkolnych (dla grupy 25 osobowej i grupy 20 osobowej w wieku 3-5 lat) wraz z remontem łazienki dla dzieci w budynku Szkoły Podstawowej im. Jana III Sobieskiego w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Poświętnem.

2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikację techniczną (ST) stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych i realizacji oraz rozliczania robót w zamówieniach publicznych.

3. STRONA ZAMAWIAJĄCA

Gmina Poświętne, ul. Akacyjowa 4, 26-315 Poświętne

4. OBIEKT

Budynek Szkoły Podstawowej (Zespół Szkolno – Przedszkolny)

KOD CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poświętne, dz. nr ewid. 670/2 obręb 0014

6. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora. Dokumentacja techniczna. Projekt budowlany.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.

Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, sprzętu, wyposażenia użyte w przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.

ST 00.02 MATERIAŁY

1. Źródła pozyskiwania materiałów i elementów budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących zamiany materiałów oraz odpowiednich aprobat technicznych.

Wykonawca może dostarczyć i wykorzystać do budowy wyłącznie nowe, wcześniej nieużywane materiały i elementy budowlane.

Stosowanie materiałów i elementów budowlanych, instalacyjnych których nie obejmuje Polska Norma i które nie zostały wymienione w opisie robót jest dozwolone, jeżeli są one zgodne z normami, przepisami technicznymi lub innymi przepisami obcych krajów i jeżeli jednakowo i w sposób trwały gwarantują wymagany stopień bezpieczeństwa, przydatności i nieszkodliwości dla zdrowia.

Jeżeli w stosunku do stosowanych materiałów i elementów budowlanych, instalacyjnych nałożono ogólny obowiązek posiadania znaku jakości lub świadectwa przydatności, np. wynikający z ogólnych przepisów budowlanych, obowiązek ten można uznać za spełniony, jeżeli materiały te uzyskają w/w znak jakości lub świadectwo przydatności.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru czy Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w punktach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, Zamawiającym.

5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru, Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru, Zamawiającego.

ST 00.03 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji i w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru, Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru, Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora nadzoru, Zamawiającego nie może być później zmieniany bez jego zgody.

ST 00.04 TRANSPORT

1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji i w terminie przewidzianym w umowie.

2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, wewnętrznych i dojazdach do terenu budowy.

ST 00.05 WYMAGANIA TECHNICZNE

1. Szczegółowy zakres robót objętych ofertą, z uwzględnieniem podstawowych ilości i asortymentów

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych ofertą jest opracowany w przedmiarach opartych o technologie KNR, KNNR i kalkulacje indywidualne. Technologie zostały opracowane w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Branżowych.

2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje w szczególności:

- 2.1 organizację i zagospodarowanie placu oraz zaplecza budowy i ponoszenie wszelkich związanych z tym kosztów,
- 2.2 opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia wniosków materiałowych przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego przed rozpoczęciem robót,
- 2.3 opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego przed rozpoczęciem robót harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 2.4 szkolenie wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2.5 zapewnienie dostaw i ponoszenie kosztów związanych z wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania prac, w tym zasilania placu budowy i robót w energię elektryczną i wodę,
- 2.6 wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko odpadów komunalnych,
- 2.7 stosowanie się do wszystkich uzgodnień dotyczących realizacji umowy i zawartych w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym, wykonanie wszystkich zawartych w nich wskazówek, zaleceń oraz obowiązków,
- 2.8 utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należytym porządku,
- 2.9 prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągły ruch pieszcy i możliwie do minimum ograniczyć brak dojazdu do sąsiedniej posesji.

3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy objęte ceną ofertowa

- 3.1 w przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowaną instalację należy wezwać Inspektora Nadzoru, Zamawiającego a także zabezpieczyć je oraz nanieść jego lokalizację na dokumentację powykonawczą (prace prowadzone przy utwardzeniach terenu)
- 3.2 oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy – umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 3.3 przewożenie materiałów i urządzeń środkami transportu dopuszczonymi do ruchu na drogach publicznych,
- 3.4 stosowanie przy realizacji robót sprzętu posiadającego stosowne do rodzaju parametry techniczne i dopuszczenie do użytkowania,
- 3.5 zachowanie i przestrzeganie warunków i przepisów bhp i p-poż.,
- 3.6 wszystkie elementy objęte umową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- 3.7 opracowanie projektu organizacji robót.

3.8 uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oddziału przedszkolnego

Przekazanie placu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach budowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże egzemplarze dokumentacji i Specyfikacji Technicznej w ilości wynikającej z umowy.

4. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja winna być zgodna z wykazem podanym w warunkach umowy.

5. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, wymaganiami dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych oraz poleceniami Inspektora nadzoru, Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, Zamawiający poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru, Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Dokumentacji Przetargowej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Stronie Zamawiającej oraz wszystkim osobom przez Nią upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszelkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Obmiar robót

W przypadku, jeżeli Umowa przewiduje rozliczanie robót zamiennych i uzupełniających, obmiar robót będzie określać zakres faktycznie wykonanych robót, w jednostkach

ustalonych w kosztorysie stanowiącym część oferty Wykonawcy. **Przewiduje się rozliczenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia.** Przedmiar robót jest elementem pomocniczym do sporządzenia oferty cenowej przez Wykonawcę. **Kosztorys ofertowy należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.** W przypadku rozliczania kosztorysowego obmiaru dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni roboczych przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru, Zamawiającego na piśmie.

7. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi częściowemu technicznemu (przy przeprowadzanych próbach),
- b) odbiorowi robót ulegających zakryciu,
- c) odbiorowi końcowemu inwestycji (z decyzją pozwolenia na użytkowanie)
- d) odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu)

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy (techniczny) polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w okresie rozliczeniowym, zgodnym z harmonogramem i warunkami umowy.

8.3. Odbiór końcowy inwestycji (decyzja pozwolenie na użytkowanie)

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie jakościowej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją. Za odbiór końcowy uznaje się otrzymanie z nadzoru budowlanego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

8. Wymagania wobec Wykonawcy

Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji określa przekazana dokumentacja przetargowa.

Realizacja zadań Zamawiającego w zakresie planowania inwestycji lub koordynacji musi być zgodna z postanowieniami prawa cywilnego, o ile przepisy wykonawcze prawa budowlanego nie stanowią inaczej.

9.1. Zabezpieczenie terenu budowy

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru, Zamawiającym.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Koszt przygotowania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Przed wyjazdem z terenu budowy jednostki sprzętowe i transportowe winny zostać oczyszczone tak by drogi zewnętrzne zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

Wywóz gruntu i gruzu z terenu budowy może odbywać się na składowiska o uregulowanym statusie prawnym.

9.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

9.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, ujętych w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej nie podlegają osobnemu rozliczaniu i stanowią integralne zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie zawartej umowy na realizację inwestycji.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności są postanowienia umowne, zawarte w dokumentacji przetargowej.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu ofertowego, przyjętego przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót obejmują:

- a) robocizną bezpośrednią z narzutami,
- b) wartość zużytych materiałów i urządzeń wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- c) koszty robót tymczasowych i towarzyszących, niezbędnych do wykonania robót podstawowych, w tym inwentaryzacji / dokumentacji powykonawczej,
- d) wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- e) koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- f) podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

ST 00.06 OKREŚLENIA TECHNICZNE

1. Definicja wyrobu budowlanego przewidzianego do stosowania

Wyrób budowlany jest to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w realizowanym obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Wyrobami budowlanymi o własnościach technicznych umożliwiającymi spełnienie przez realizowany obiekt wymagań podstawowych mogą być:

- a) wyroby dopuszczone do jednostkowego stosowania w budownictwie, co oznacza, że wyrób może być stosowany wyłącznie na tej konkretnej inwestycji, dla której wyrób ten został wytworzony,
- b) wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, co oznacza, że wyroby te mogą być przedmiotem swobodnego obrotu na terytorium Polski i mogą być stosowane, zgodnie z ich przeznaczeniem bez ograniczeń przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Wymagania wobec Wykonawcy

2.1 Zasady realizacyjne

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- A) bezpieczeństwa konstrukcji
- B) bezpieczeństwa pożarowego
- C) bezpieczeństwa użytkowania – obiekt budowlany nie powinien w trakcie użytkowania stwarzać ryzyka wypadków, takich jak: poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym, obrażenia w wyniku eksplozji lub usterki urządzeń
- D) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – obiekt budowlany nie powinien stwarzać zagrożenia dla higieny, zdrowia pracowników a także środowiska, w szczególności w wyniku:
 - a. wydzielania się gazów toksycznych
 - b. obecności szkodliwych cząstek lub gazów w powietrzu
 - c. emisji niebezpiecznego promieniowania
 - d. zanieczyszczenia wody lub gleby
 - e. nieprawidłowego usuwania ścieków, dymu lub odpadów w postaci stałej lub ciekłej

- f. obecności wilgoci w częściach obiektu lub na jego powierzchniach wewnętrznych
- E) ochrony przed hałasem i drganiami – obiekt powinien zapewnić, aby hałas, na który narażeni są pracownicy nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenia dla ich zdrowia oraz pozwalał im pracować w zadowalających warunkach
- F) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród – obiekt oraz instalacje grzewcze i inne powinny zapewnić utrzymanie na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu lokalnych warunków klimatycznych i potrzeb użytkowników.

TB 01.00 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

STB 01.01 Remont zaplecza kuchennego, magazynu wraz ze zmianą sposobu użytkowania z dostosowaniem do oddziału przedszkolnego wraz z remontem łazienki dla dzieci oraz remontem tarasu

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dot. remontu łazienki dla dzieci obejmuje:

- właściwości materiałów,
 - sposobu i jakości wykonania robót,
 - oceny prawidłowości wykonania robót oraz sposobu sprawdzenia i odbioru robót,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:
- przedmiaru robót,
 - dokumentacji technicznej.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac dla sanitariatów, zaplecza kuchni, magazynu

Remont łazienki dla dzieci obejmuje:

- roboty rozbiórkowe w poszczególnych branżach (budowlanej, sanitarnej),
- demontaż i ponowny montaż ścianki wydzielającej kabiny WC (systemowe z płyty HPL z otworami) – wykonanie otworu w kabinie,
- ułożenie ścian płytkami o wym. 25x75 (roboty odtworzeniowe),
- nowej instalacji kanalizacyjnej, zmiana podejścia z PVC-HT/PP DN50 na DN110, zmiana z komory gospodarczej na miskę ustępową,
- montażu nowego osprzętu sanitarnego (misek podwieszanych b/kołnierza z deską, stelaża do WC wraz z przyciskiem spłukującym itp.),
- montażu obudów z płyt G-K pod stelaże do WC,
- montaż listew (narożniki, itp.), demontaż i montaż luster – wklejane – 3 szt, itp.
- wykonanie prób szczelności instalacji,
- montaż urządzeń oraz armatury (biały montaż),

Remont zaplecza kuchni i magazynu obejmuje:

- demontaż starej instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania,
- demontaż istniejącej armatury i ceramiki sanitarnej (zlew, umywalka, wanna),
- demontaż starej instalacji elektrycznej wraz z lampami, gniazdami, wyłącznikami itd.,
- demontaż istniejących kanałów wentylacji mechanicznej oraz okapu kuchennego,
- demontaż istniejących urządzeń gastronomicznych,
- demontaż pozostałych zbędnych elementów (kratek wentylacyjnych, karniszy itp.),
- wykonanie otworu drzwiowego wraz z nadprożem,
- zamurowanie otworów w ścianie, zmniejszenie światła istniejących drzwi,
- montaż grzejników z zaworami i głowicami termostatycznymi wraz z osłonami na grzejniki

- 3kpl,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i klamkami – 2kpl,
- demontaż płytek z podłóg i ścian,
- demontaż istniejących wpustów kanalizacyjnych – 3szt,
- skucie, wyrównanie posadzki (nawiązanie się z korytarzem i salą dziecięcą nr 1),
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- gruntowanie posadzki oraz montaż wykładziny PCV wraz z cokołami / listwami,
- wykonanie gładzi w pomieszczeniach (sala dziecięca nr 2, korytarz),
- gruntowanie ścian i sufitów,
- wykonanie powłok malarskich (co najmniej dwukrotne malowanie powierzchni), kolor farby uzgodnić z Zamawiającym,
- montaż instalacji klimatyzacji typu MultiSplit – 1kpl,
- montaż nawiewników w istniejących oknach – 4kpl,
- montaż grzejników stalowych płytowych z zaworami termostatycznymi wraz z osłonami na grzejniki,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania (prowadzenie rur w bruzdach ściennych) w przypadku braku możliwości prowadzenie instalacji c.o. w bruzdach dopuszcza się wykonanie obudowy pionów instalacji c.o.),
- montaż wentylatora ściennego wraz z odzyskiem ciepła – 2kpl,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej do lamp, gniazd, do zasilania urządzeń, urządzenia multimedialnego, itp.,
- próby instalacji elektrycznej,
- montaż nasad kominowych na kominach wentylacyjnych,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych na kominach,
- demontaż stalowej instalacji wodnej, w przypadku czynnej instalacji należy ją przebudować,

Remont Sali dziecięcej nr 1 obejmuje:

- wykonanie powłok malarskich (co najmniej dwukrotne malowanie powierzchni), kolor farby uzgodnić z Zamawiającym,
- montaż instalacji klimatyzacji typu MultiSplit – 1kpl,
- montaż nawiewników w istniejących oknach – 5kpl,
- montaż wentylatora ściennego wraz z odzyskiem ciepła – 4kpl,
- montaż nasad kominowych na kominach wentylacyjnych,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych na kominach,
- zabezpieczenie istniejącej podłogi przed uszkodzeniami w trakcie trwania prac montażowych,
- montaż szklanej ścianki działowej, szkło bezpieczne (dostosowane do budynków użyteczności publicznej – oddział przedszkolny),
- wykonanie zasilania elektrycznego do urządzeń klimatyzacji oraz wentylatorów ściennych (wykonać prace odtworzeniowe),

Remont tarasu obejmuje:

- zabezpieczenie stalowych schodów powłoką R30 (p.poż.),
- montaż furtki (szerokość 1,2m wysokość 1,1m)– zabezpieczenie zejścia dziecka z tarasu,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej barierki,
- zabezpieczenie powłokami malarskimi elementów stalowych oraz barierki tarasu,
- wykonanie częściowego zadaszenia tarasu, nawiązać się do istniejącego (zadaszenie wykonać poliwęglanem klasy nie rozprzestrzeniającej ognia NRO),
- skucie płytek z całej powierzchni tarasu wraz z cokołami / bokami,
- sfrezowanie powierzchni tarasu,
- wykonanie wylewki betonowej celem wyrównania powierzchni tarasu (ze spadkiem),

- wykonanie hydroizolacji całego tarasu,
- wykonanie tarasu z deski kompozytowej wraz z obróbkami i niezbędnym systemem montażowym,

Dodatkowe roboty w budynku:

- próby szczelności instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej,
- przerobienie hydrantów wewnętrznych do wysokości $h=1,35m$,
- wykonanie pasa z wełny mineralnej na elewacji budynku,
- wykonanie badań ciśnienia i wydajności hydrantów,
- wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

1.3. Informacje o terenie budowy

Po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy na wykonanie remontu, a przed rozpoczęciem budowy Wykonawca zobowiązany jest do właściwego przygotowania zaplecza budowy, który obejmuje zabezpieczenie miejsca robót remontowych oraz wyznaczenia w uzgodnieniu z użytkownikami pomieszczeń socjalno — magazynowych. Z uwagi na zakres robót remontowych zaplecze budowy należy przewidzieć z wykorzystaniem pomieszczeń w remontowanym budynku. Warunkiem dopuszczenia Wykonawcy do realizacji robót jest właściwe zorganizowanie i przygotowanie zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla robotników. Zapewnienie warunków pracy właściwych pod względem BHP jest jednym z podstawowych obowiązków ciążących na Wykonawcy.

Dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona przez Wykonawcę w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z przepisami BHP rodzajem stosowanych materiałów, urządzeń.

Zamawiający powinien dysponować dokumentacją projektową opracowaną w następującym zakresie:

- inwentaryzacja budowlana,
- rozwiązania techniczne prowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji
- przedmiar robót dotyczący branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

1.4. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

1.5. Określenia podstawowe.

Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w art. 3 pkt 8) stanowi, że ilekroć w ustawie jest mowa o remoncie - *należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.*

Zgodnie z Art. 28. ust. 1 w/w ustawy roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Jednocześnie Art. 29 ust. 2 pkt 1) stanowi, iż pozwolenia na budowę nie wymaga *wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków.* W związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu (zmiana kategorii obiektu z ZLIII na ZLII konieczne jest uzyskanie decyzji pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania zaplecza kuchennego na oddział przedszkolny.

2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Zakres robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń usytuowanych w budynku wymagać będzie użycia podstawowych narzędzi, w tym ręcznych narzędzi o napędzie elektrycznym.

Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowania oraz kontrolowane zgodnie z instrukcjami producenta. Zabrania się do wykonywania robót budowlanych używania narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym winny być co najmniej raz na 10 dni kontrolowane, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli.

3. Wymagania dotyczące środków transportu.

Środki transportu powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów lub elementów. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały i elementyw sposób wykluczający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

Z uwagi na zakres robót budowlanych związanych z remontem części pomieszczeń istniejącego obiektu budowlanego przemieszczanie materiałów lub elementów odgrywać będzie rolę marginalną i winno również odbywać się w sposób wykluczający ewentualne uszkodzenia.

4. Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych elementów budowlanych oraz sposobu postępowania z materiałami pochodzącymi i rozbiórek oraz demontażu. Rozdział ten obejmuje następujące elementy, które podlegają rozbiórkom i demontażowi w części lub w całości:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka ścianek działowych (w łazience),
- rozbiórka podłóg z posadzką z płytek ceramicznych,
- rozbiórka okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- demontaż urządzeń sanitarnych, grzejnika, instalacji wod-kan, c.o.,
- demontaż oświetlenia i łączników,
- demontaż armatury, zaworów, kratek wentylacyjnych, kratek ściekowych itp.

Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek i demontażu zostaną ocenione przez komisję pod względem dalszej przydatności do użycia i wykorzystania. W zależności od stanu technicznego elementy i materiały pochodzące z rozbiórek i demontażu mogą być zakwalifikowane do następujących grup:

- a) materiały nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania,
- b) materiały nie nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest wstępne posegregowanie materiałów pochodzącychz rozbiórki wg rodzaju materiału i grup stosownie do wykazu materiałów będących częścią składową dokumentacji budowlanej. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona oceny wartości technicznej i użytkowej materiałów pochodzących z rozbiórek lub demontażui sporządzi z tych czynności protokół przeklasyfikowania materiałów.

Materiały zaklasyfikowane do grupy materiałów nie nadających się do powtórnego użycia lub wbudowania zostaną pozbawione cech użytkowych i wybrakowane, a następnie wywiezione z terenu budowy na składowisko odpadów lub do skupu złomu itp. Wybrakowane materiały, które są surowcami wtórnymi (złom, drewno, gruz) Wykonawca sprzeda w punkcie skupuw imieniu Zamawiającego. Środki finansowe uzyskane z ich sprzedaży winne wpłynąć na konto Zamawiającego. Pozostałe wybrakowane materiały Wykonawca powinien wywieźć na składowisko odpadów. Koszt składowania odpadów ponosi Wykonawca.

Materiały zaklasyfikowane do grupy materiałów nadających się do dalszego użycia lub

wbudowania komisja dodatkowo przeklasyfikuje i wyceni. Ponadto materiały zostaną podzielone na części, która zostanie wbudowana w remontowany obiekt oraz część, która nie może być wbudowana w remontowany obiekt. Materiały stanowiące część, która zostanie powtórnie wbudowana w remontowany obiekt zostaną przekazane dla Wykonawcy za odpowiednim dokumentem przekazania (ilościowo - wartościowym). Natomiast materiały stanowiące część, która nie zostanie wbudowana w remontowany obiekt Wykonawca jest obowiązany do przewiezienia do wskazanego magazynu Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające podział materiałów z rozbiórki na grupy przeklasyfikowania, wyceny oraz przekazania dla Wykonawcy, do magazynu Zamawiającego lub sprzedaży stanowią podstawę do rozliczenia robót rozbiórkowych i demontażu. Rozliczenie robót rozbiórkowych i demontażowych jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia czynności odbiorowych i związanych z odbiorem końcowym obiektu.

5. Roboty w branży ogólnobudowlanej.

Roboty w branży ogólnobudowlanej obejmują:

- a) Roboty rozbiórkowe,
- b) Izolacje przeciwwilgociowe, hydroizolację posadzek /powierzchni tarasu,
- c) Okładziny ściennie i posadzkowe,
- d) Malowanie ścian i sufitów, tynki (gładzie),
- e) Ścianki działowe systemowe HPL, stolarka drzwiowa,
- f) Instalacja i osprzęt sanitarny,
- g) Instalacja i osprzęt elektryczny,
- h) Obudowy z płyt G-K,
- i) Montaż podłogi z PCV,
- j) Montaż deski tarasowej,
- k) Zadaszenia tarasu,
- l) Montaż ścianki szklanej,

a) Roboty rozbiórkowe - (rozbiórka poszczególnych elementów).

• Rozbiórka podłóg z posadzką z płytek ceramicznych

W wyniku rozbiórek uzyskane zostaną następujące materiały:

- płytki ceramiczne podłogowe,
- gruz z płytek ceramicznych,
- gruz z zaprawy cementowej.

Rozbiórkę podłóg należy wykonać sposobem ręcznym. Podłogi należy rozbierać warstwami, zgodnie z układem istniejącej podłogi.

• Skucie płytek ściennych

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących skucia płytek ściennych, glazurowanych ze ścian. W wyniku skucia płytek ściennych uzyskane zostaną następujące materiały:

- płytki ceramiczne ściennie i podłogowe,
- gruz z płytek ceramicznych,
- gruz z zaprawy cementowej.

Skucie płytek ściennych należy wykonać sposobem ręcznym. Gruz z płytek ceramicznych i zaprawy należy składować w osobnych przymach.

b) Izolacje przeciwwilgociowe posadzek / hydroizolacje

Na tarasie na posadzce betonowej należy wykonać izolację z cienkowarstwowej zaprawy izolacyjnej (hydroizolację), którą należy nanieść w dwóch warstwach.

Wszystkie materiały użyte do wykonania izolacji muszą mieć dokumenty potwierdzające ich

dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności.

Sprawdzić należy typ, klasę, markę itp. dostarczonego materiału.

Odbiory międzyfazowe (częściowe i elementów zanikających lub ulegających zakryciu) powinny obejmować wydzielone części izolacji i dotyczyć wszystkich elementów izolacji w zależności od jej rodzaju. Odbiór taki powinien obejmować: sprawdzenie wytrzymałości, równości czystości podkładu; sprawdzenie spadków podłoża lub podkładu, rozmieszczenia i uszczelnienia wpustów podłogowych. sprawdzenie ciągłości i szczelności warstwy izolacyjnej oraz dokładności jej połączenia z podkładem (dokonanie próby wodnej), sprawdzenie dokładności obrobienia naroży, miejsc przebicia izolacji przez rury, wpusty itp., sprawdzenie prawidłowości wykonania i uszczelnienia szczelin dylatacyjnych, sprawdzenie warunków przystąpienia do robót izolacyjnych w tym temperatury otoczenia, sprawdzenie prawidłowości uszczelnienia rys, pęknięć i ubytków w uszczelnianych ścianach i posadzkach. Odbiór końcowy robót izolacyjnych obejmuje: sprawdzenie wykonania z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją itp. (sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych itd.), sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów, sprawdzenie dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych i wilgotnościowych na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych).

Odrębnemu odbiorowi lub próbie podlega element lub jego część zanikająca lub ulegająca zakryciu. Z każdego odbioru i prób ma być sporządzony protokół, który jest ewidencjonowany i przechowywany razem z dokumentacją budowy. Odbiór końcowy dokonywany jest między innymi na podstawie protokołów odbiorów częściowych elementów zanikających lub ulegających zakryciu oraz prób.

c) Okładziny ściennie.

Płytki ściennie i kleje.

Płytki ceramiczne ściennie szkliwione, glazura o wymiarach 25x75cm, powierzchnia gładka, wodoszczelna. Płytki o równych bokach, średniej klasy do stosowania w pomieszczeniach mokrych w kolorze jasnym (BIANCO, BLUE, CORAL), wg uzgodnienia z użytkownikiem. Zaprawa klejowa do glazury wodoodporna i mrozoodporna, nietoksyczna.

Płytki ceramiczne przykleić do obudowy G-K za pomocą zapraw klejącej do glazury, po uprzednim wyrównaniu powierzchni. Spoiny należy wypełnić zaprawą do fugowania w kolorze płytek ceramicznych.

Narożniki pozostałych krawędzi należy zabezpieczyć za pomocą listew wykończeniowych z tworzyw sztucznych tzw. „flizówek” w kolorze płytek.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji i innych dokumentów odniesienia.

Odbiory międzyfazowe (częściowe i elementów zanikających lub ulegających zakryciu) powinny obejmować wydzielone fazy prac remontowych i dotyczyć:

- sprawdzenia przygotowania podłoża pod płytki ceramiczne;

- wykonania grubości warstw, barwy, jakości, gładkości i przyczepności. itp.;
 - wykonania gotowej glazury w tym: prawidłowości przylegania płytek do podkładu, prawidłowości przebiegu spoin, prawidłowości ukształtowania powierzchni, wizualnej oceny szerokości styków i prawidłowości ich wypełnienia oraz jednolitości barw płytek i spoin.
- Z wszystkich czynności wykonanych i przeprowadzonych na etapie odbiorów fazowych należy sporządzić protokoły.
- Odbiór końcowy wykonania glazury obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, umową, niniejszą specyfikacją. Sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów oraz na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych. Sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów.
- Sprawdzenia prawidłowości wykonania podkładów i warstw technologicznych należy przeprowadzić na podstawie protokołów odbiorów międzyfazowych.
- Sprawdzenia prawidłowości wykonania tynków i glazury należy dokonać po uzyskaniu przez powierzchnię pełnych właściwości techniczno-użytkowych.

d) Podłogi i posadzki.

Płytki zostają w sanitariatach (w łazience dla dzieci), w pozostałych pomieszczeniach należy je skuć z powierzchni ściennych i posadzki.

Wszystkie materiały użyte do wykonania posadzek muszą mieć dokumenty potwierdzające ich opuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie znakowane. Materiały zastosowane do wykonania posadzek i warstw pod posadzkowych, izolacji i klejenia muszą spełniać niżej określone wymagania techniczne i estetyczne.

Opracowanie obejmuje wymianę istniejących posadzek z płytek na nowe podłogi z wykładziny PCV heterogeniczne (wielowarstwowe) o grubości 2÷4mm, zapewniające amortyzację i izolację akustyczną, o wysokiej klasie użytkowania (34). Wykładzina musi być trwała oraz łatwa do czyszczenia, antypoślizgowa oraz posiadać niezbędne atesty higieniczne (trudno zapalność). o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż:

- – Klasa użytkowa Klasa 34
- – Grubość całkowita 2÷4mm
- – Warstwa użytkowa 2÷4mm
- – Całkowita masa powierzchniowa 2690 g/m²
- – Zabezpieczenie poliuretanowe wzmocnione poliuretanem iQ PUR
- – Grupa ścieralności T
- – Wgniecenia resztkowe 0,1 mm
- – Stabilność wymiarów < 0.4%
- – Właściwości antypoślizgowe $R9 \geq 0,3$
- – Absorpcja akustyczna + 4 dB
- – Posiadają atest PIHZ

Układ warstw posadzki projektowanej

- Warstwa wierzchnia: wykładzina PCV ,
- wylewka betonowa wyrównująca (grubość w zależności od różnicy poziomów),
- istniejąca warstwa stropowa (po skuciu płytek, kleju, nierówności),

e) Roboty w branży sanitarnej.

Demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących demontażu istniejących instalacji i urządzeń sanitarnych. Demontażowi podlega całkowicie instalacja wody i kanalizacji sanitarnej, c.o. w zapleczu kuchennym – zmiana sposobu użytkowania na salę dziecięcą nr 2 (do 20 dzieci).

Materiały z demontażu przewodów rozprzewadzających i podejść instalacji wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania:

- rury stalowe ocynkowane o średnicy 15-32mm,
- rury kanalizacyjne z tworzywa, żeliwne,

Materiały z demontażu urządzeń i armatury:

- rury PCV, żeliwne kanalizacyjne o średnicy 50-110mm,
- baterie umywalkowe, natryskowe, zlewozmywakowe,
- zawory czepalne, zawory odcinające
- wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 50 mm.
- osprzęt kuchenny (okap kuchenny itp.),
- kanał wentylacji mechanicznej (stalowy),

Demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych należy wykonać sposobem ręcznym. W czasie wykonywania demontażu należy przestrzegać warunki BHP.

Wszystkie elementy i materiały pochodzące z demontażu zostaną ocenione przez komisję Zamawiającego pod względem dalszej przydatności do użycia i wykorzystania. W zależności od stanu technicznego elementy i materiały pochodzące z demontażu mogą być zaklasyfikowane do następujących grup:

- materiały nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania,
- materiały nie nadające się do powtórnego użycia lub wbudowania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest wstępne posegregowanie materiałów pochodzących z demontażu wg rodzaju materiału i grupy. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona oceny wartości technicznej i użytkowej materiałów pochodzących z demontażu i sporządzi z tych czynności protokół przeklasyfikowania materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich materiałów pochodzących z demontażu inwestorowi do wskazanego przez niego miejsca.

Odbiór robót obejmuje:

- sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonania robót (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
- sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy oraz określenie ich ilości,
- wybrakowanie i przeklasyfikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z demontażu,
- sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z demontażu.

f) Roboty w branży elektrycznej.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych, dokumentacji innych dokumentów odniesienia.

Odbiory międzyfazowe (częściowe i elementów zanikających lub ulegających zakryciu) powinien obejmować wydzielone fazy poszczególnych robót wyszczególnione w powyższej części niniejszego opracowania.

Odrębnemu odbiorowi lub próbie podlega element lub jego część zanikająca lub ulegająca

zakryciu. Z każdego odbioru i prób ma być sporządzony protokół, który powinien być ewidencjonowany i przechowywany razem z dokumentacją budowy. Odbiór końcowy dokonywany jest między innymi na podstawie protokołów odbiorów częściowych elementów zanikających lub ulegających zakryciu oraz prób.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót budowlanych.

Przedmiar robót został opracowany na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności towarzyszące opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów. Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Podstawę odbioru robót budowlanych będą stanowić następujące dokumenty:

a) umowa z załącznikami:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- kosztorys ofertowy,
- odpowiedzi na zapytanie oferentów itp.;

b) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń;

c) przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy;

d) dodatkowe uzgodnienia w trakcie budowy dotyczące realizacji przedmiotowego remontu.

Z odbioru elementów robót komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

9. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących nastąpi łącznie z rozliczeniem całego zadania.

Opracowali:

mgr inż. Aneta Grałek

dr inż. Mateusz Chmielewski